

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID – Reguleringsplan for kapasitetsøkende tiltak Søberg

I henhold til plan- og bygningsloven §§12-3 og 12-8 varsles det om oppstart av reguleringsplanarbeid for kapasitetsøkende tiltak ved Søberg, Melhus kommune. Forslagsstiller er Bane NOR og Rambøll er innleid som fagkyndig plankonsulent.

Bakgrunnen for planarbeidet er Byvekstavtalen hvor staten forpliktet seg til å utarbeide planer for kapasitetsøkende tiltak på Trønderbanen. Ambisjonen er to regiontog i timen på strekningen Melhus – Trondheim – Steinkjer innen 2024. Forlengelse av kryssingsspor på Melhus/Melhus skysstasjon og Søberg er et av flere prosjekter som settes i gang for å oppnå målet i Byvekstavtalen.

I Melhus kommune skal Bane NOR blant annet forlenge eksisterende kryssingsspor både på Søberg og Melhus, og etablere ny plattform på jernbanens vestside for sørgående tog på Melhus skysstasjon.

For dette må det utarbeides to separate reguleringsplaner. Den øvrige planprosessen blir felles/samkjørt, så langt det er mulig.

Nærmere om Søberg stasjon

Planområdet omfatter jernbaneformål rundt Søberg stasjon på Dovrebanen. Etter planen skal kryssingsspor mot sør forlenges, og alternativ atkomst til eiendommer og virksomheter som i dag benytter planovergang ved Hofstad sør for Søberg stasjon vil vurderes.

Det er ikke planlagt ny bebyggelse, men det kan bli behov for mindre tekniske bygg, samt en ny kulvert som erstatning for planovergangen som fjernes. Plassering av ny kulvert er ikke avklart, men dersom den legges der det er kulvert i dag må eksisterende kulvert rives. Eller vil tiltaket berøre dyrka mark øst for dagens spor, Stygårdsbekken og VA-anlegg. Dette vil utredes nærmere i planprosessen.

Tiltakene i planen er vurdert etter forskrift om Konsekvensutredning. Melhus kommune har vurdert tiltakene til ikke å utløse krav om konsekvensutredning jfr. Forskriften. Virkningsvurderinger kommer frem i fagnotater og planbeskrivelsen. Sentrale tema i planen vil være knyttet til eksisterende og fremtidig infrastruktur (EL, VA), geoteknikk, støy, miljøundersøkelser (grunnforurensning, naturmangfold), kulturarv, risiko- og sårbarhetsanalyse og konsekvenser i anleggsgjennomføring. Varslet planavgrensning (se kartutsnitt lengre ned) tar høyde for behov for midlertidige areal for anleggsgjennomføring. I tillegg kan det bli aktuelt med midlertidig omlegging av dagens arealbruk og trafikkmønster i områdene rundt stasjonen.

Informasjonsmøte

Det inviteres til et felles informasjonsmøte for begge reguleringsplanene den **26. oktober kl. 18-19.30**. Møte holdes i kommunestyresalen.

Informasjon om prosjektet og varsel om oppstart er tilgjengelig på Bane NOR sin hjemmeside. Her vil du også kunne se referat fra oppstartsmøtet med Melhus kommune og planinitiativet.

Ta gjerne kontakt med oss!

Kommentarer/merknader til det igangsatte planarbeidet kan sendes til:

Erik Ditlefsen, Rambøll Norge.

E-post: erik.ditlefsen@ramboll.no, tlf. +47 46 89 68 58

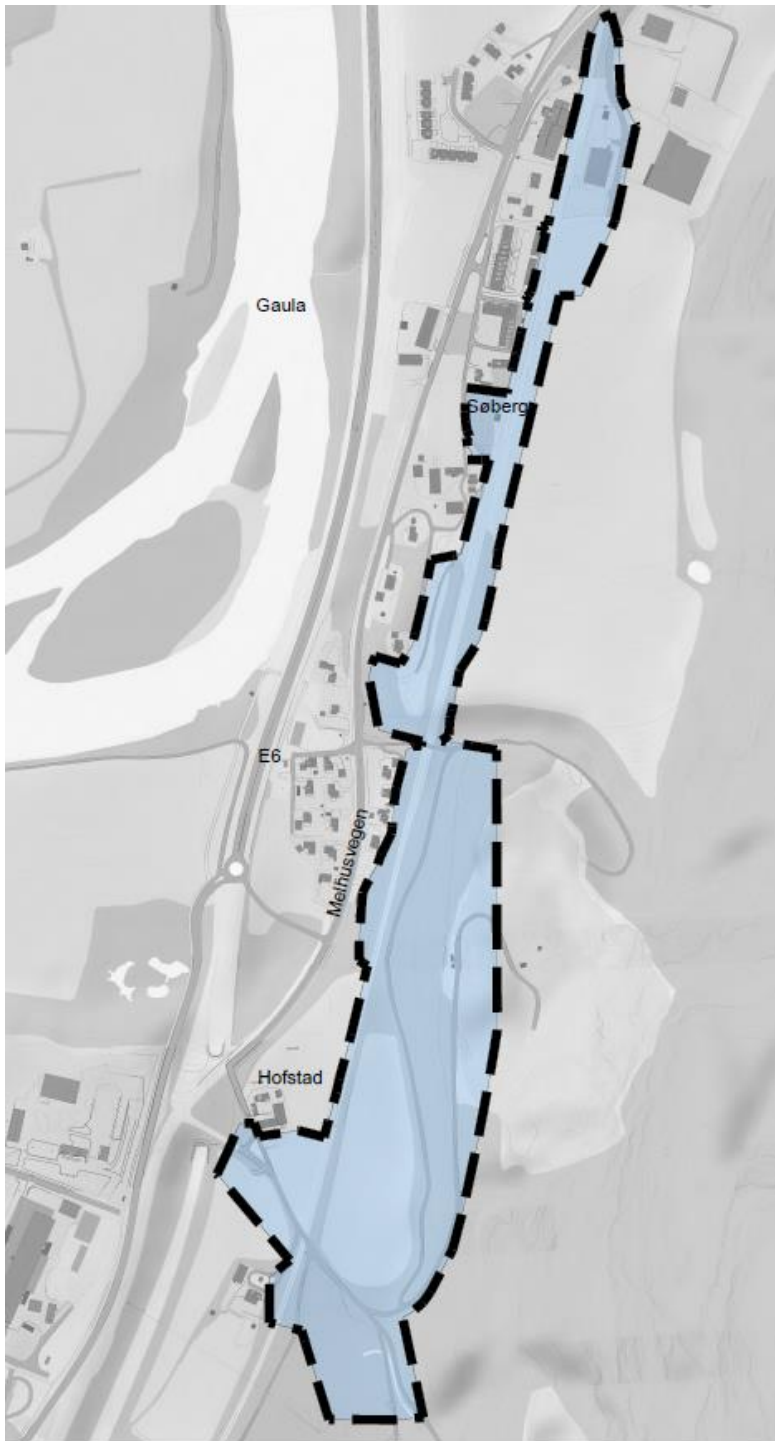
Eller per brev: Rambøll Norge AS, PB 9420 Torgarden, 7493 Trondheim

Kommentarer/merknader bør merkes med referanse "Reguleringsplan for kapasitetsøkende tiltak Søberg".

Frist for innspill: Mandag 15. november 2021.

Med vennlig hilsen

Jokin Mendikute
Prosjektleder
Utbygging



Figur 1 Planavgrensning reguleringsplan for Søberg stasjon